



## Comune di Modena

ATTIVITA' DELLE COMMISSIONI

### VERBALE COMMISSIONE SETA

Seduta del 5 Ottobre 2010

**Consiglieri componenti la Commissione Seta:** Presidente Dori Maurizio, Andreana Michele, Artioli Enrico Caporioni Ingrid, Garagnani William, Goldoni Stefano, Prampolini Stefano, Trande Paolo, Rossi Fabio, Sala Elisa, Leoni Andrea, Morandi Adolfo, Santoro Luigia, Vecchi Olga, Manfredini Mauro, Barberini Stefano, Bellei Sandro, Rossi Nicola, Ricci Federico, Torrini Davide, Rossi Eugenia, Ballestrazzi Vittorio, Celloni Sergio, Galli Andrea

**Consiglieri Presenti:** Presidente Dori Maurizio, Andreana Michele, Artioli Enrico Caporioni Ingrid, Garagnani William, Goldoni Stefano, Prampolini Stefano, Trande Paolo, Rossi Fabio, Sala Elisa, Morandi Adolfo, Santoro Luigia, Vecchi Olga, Barberini Stefano, Bellei Sandro, Rossi Nicola, Ricci Federico, Torrini Davide, Rossi Eugenia, Ballestrazzi Vittorio, Celloni Sergio, Galli Andrea

**Consiglieri presenti delegati:** //

**Altri presenti:** Assessore Antonino Marino, Ing. Nabil El Ahmadie, Geom. Mirca Ferrari, Arch. Alessandro Pelligra

#### Ordine del giorno della seduta:

1. Esame della proposta di deliberazione PG. 2010 / 62438 – Strade vicinali di uso pubblico – Contributo per la manutenzione – Approvazione Piano – Programma e provvedimenti / Assessore proponente Antonino Marino.
2. Trattazione dell'interrogazione 2010 / 76376 presentata dal Consigliere Vittorio Ballestrazzi del gruppo consiliare "modenacinquestelle.it" / Assessore competente Antonino Marino.
  - Le spese della sede della polizia municipale sono eccessive?

Alle ore 17,45 con la verifica del numero legale il Presidente Maurizio DORI apre i lavori della Commissione

OMISSIS

INTERROGAZIONE PG. 2010 / 76376

Il Presidente DORI: “Proseguiamo quindi nella trattazione. Prego collega. Cinque minuti”.

Il Consigliere BALLESTRAZZI: “Grazie Presidente. C'è di buono che fare le interrogazioni in Commissione non bisogna alzarsi e quindi è già qualcosa di positivo. Allora l'interrogazione è questa, oggetto: le spese della sede della polizia municipale sono eccessive? Premesso che la polizia municipale aveva urgente necessità di una nuova sede; premesso che è trascorso molto tempo da quando si è deciso che la polizia municipale aveva bisogno di una nuova sede a quando si è posata la prima pietra, permettetemi un po' di polemica, insomma ci vuole ogni tanto, ma leggera; considerato che nel frattempo l'edilizia che coniuga il risparmio energetico, l'utilizzo dell'energia rinnovabile e il minor impatto ambientale, aveva fatto passi da gigante (per chiarezza, cosa voglio dire: da quando si è deciso che la polizia municipale aveva bisogno di una nuova sede a quando si è posata la prima pietra, nel frattempo l'edilizia che coniuga risparmio energetico e utilizzo di energia rinnovabile e minor impatto ambientale aveva fatto passi da gigante, in quel frattempo); considerato che le spese di energia elettrica in 25 mesi ammontano a circa, quindi in 25 mesi, due anni e un mese, ammontano a € 225.000 fino a fine 2009; considerato che, sempre nello stesso periodo, cioè due anni e un mese, le spese di riscaldamento ammontano a circa € 105.000, si interroga il Sindaco e la Giunta Comunale per chiedere se ritengono accettabile che un edificio nuovo di quelle dimensioni e con quell'uso abbia quei costi e se, in caso di risposta negativa, si trovino i modi per cercare di diminuire tali costi. Riepilogando: sono € 225.000 di energia elettrica e € 105.000 di riscaldamento, quindi € 330.000 in due anni e un mese. Tiriamocene via, non so, € 15.000 più o meno che riguarda un mese, forse anche meno, 10.000, qui si tratta di € 320.000 in due anni per energia elettrica e spese di riscaldamento. A me sinceramente, non solo a me, sembra un po' eccessivo e allora volevamo un po' di chiarezza su questo edificio che, essendo nuovo, si poteva forse progettare in una maniera un pochino più risparmiata per le casse comunali e anche con meno impatto sull'inquinamento. Grazie”.

Il Presidente DORI: “Grazie collega. Prego Assessore Marino”.

L'Assessore MARINO: “Usufruisco della possibilità di stare seduto anche io, anche se anche a me non mi si vede molto quando sono in piedi. Comunque le spese della sede della polizia municipale sono eccessive, chiede il Consigliere? Con riferimento a questa interrogazione in oggetto innanzitutto vorrei fare riferimento al report di dati che l'Unità Specialistica per l'Energia e

l'Ambiente, in data 24 maggio 2010, le ha presentato. Però con la presente le fornisco delle ulteriori specifiche. A differenza di quanto sostenuto dal Consigliere l'edificio della nuova sede della polizia municipale è un fabbricato ispirato ai più moderni principi di integrazione tra tecnologie ed edilizia, ancorché non impropriamente inquadrabili nella categoria di costruzione bioedile. In essa infatti sono presenti impianti termici collegati al teleriscaldamento della centrale in cogenerazione HERA del quartiere Giardino e sono stati installati impianti e pannelli solari termici ad alta capacità per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria e in particolare a supporto delle docce e degli spogliatoi. Impianto di trattamento aria con deumidificazione degli ambienti, impianti e attrezzature con comandi domotizzati. L'edificio pertanto si presenta con caratteristiche di edilizia non comune e con un'impiantistica piuttosto raffinata. Ciò ha causato, nel primo anno di gestione, qualche difficoltà per portarlo a regime, questo è vero. La regolazione degli impianti, l'integrazione di questi con i sistemi di controllo elettronico, di cui appunto non si fa mistero. Nell'anno 2009 e nel primo periodo 2010, si può verificare che vi è stato non solo un assestamento ma anche un miglioramento delle spese per l'utenza che, in considerazione della dimensione e destinazione e tipologie del fabbricato, hanno valori unitari non particolarmente elevati. In futuro vogliamo continuare a mantenere queste attente monitoraggio della struttura al fine di controllare sempre al meglio l'integrazione dell'impiantistica, il suo uso e la regolazione domotizzata dei vari elementi del fabbricato.

Io ho qui anche alcuni dati che evidenziano... poi qui con me è l'Architetto dirigente Pelligra del Settore Ambiente, che evidenziano anche già un andamento, a mio avviso, molto positivo del calo delle utenze. Il teleriscaldamento è calato di circa il 25% da 53.996 a 29.741, il dato era 2008 – 2010. L'acqua è calata da € 11.300, con un calo un po' meno del 30%, a oggi 7.777. L'energia elettrica da € 103.880 a € 53.714, quasi il 50%. La manutenzione della centrale termica, proprio perché è costante, quindi c'è intorno una costante intorno ai 10, 11.000 euro, il totale per anno quindi passa, nella somma tra manutenzione centrale termica, energia elettrica, acqua e teleriscaldamento, da 172.918 a 101.439. Con un po' d'orgoglio di Assessore alla Polizia Municipale, esco dal seminario delle risposte interrogative, posso però affermare che questa è una delle sedi, anche peraltro costruita con un accordo anche con i sindacati, credo più efficienti e comunque più a dimensione delle esigenze della polizia municipale. Ciò non toglie che questo tema dell'energia, qui come negli altri edifici pubblici, è un tema, sia nell'obiettivo di risparmiare, e sia nell'obiettivo di contenere l'utilizzo della materie prime, è uno degli obiettivi che noi ci siamo prefissati anche con chiari obiettivi di PEG e in particolare anche nel Settore Ambiente che appunto è qui presente con il Dirigente Pelligra”.

Il Presidente DORI: “Grazie Assessore. Prego. [Voce in sottofondo] Diciamo che è un po' il dibattito che facciamo in Consiglio, è la trasformazione, sì. Prego”.

La Consigliera E. ROSSI: “Io chiedo poi solo un'ulteriore informazione: a che cosa è imputabile questo cambiamento? Perché, voglio dire, è consistente, parliamo addirittura di un abbattimento del 50% da quello che ho sentito. Quindi a una cattiva gestione o un cattivo funzionamento precedente? O ha un cattivo uso? Mettiamolo in positivo: cos'è migliorata? La gestione, il funzionamento o l'uso da parte proprio dei dipendenti? Grazie”.

Il Presidente DORI: “Grazie. Prego Arch. Pelligra”.

L'Architetto PELLIGRA: “Allora, come abbiamo comunicato anche al Consigliere che aveva fatto la domanda e che aveva richiesto nella primavera i dati relativi alle bollette, l'aggiornamento che ha fornito questa sera l'Assessore è sostanzialmente legato al 2010, di cui adesso abbiamo otto dodicesimi di bolletta, quindi fino a tutto agosto compreso, quindi abbiamo grosso modo aggiornato

i dati rispetto a quando, viceversa, avevamo consegnato le informazioni relative agli anni precedenti. A che cosa è dovuto il primo anno e mezzo? L'edificio è stato collaudato e si è cominciato il trasferimento, trasloco e inizio di attività all'interno dell'edificio direi nei primi giorni del dicembre 2007, quindi sostanzialmente con il 2008. Nelle ultime mensilità del 2007 hanno gravato ancora le messe a punto degli impianti e quindi abbiamo, per esempio, i consumi di acqua che non sono ovviamente dovuti alle docce, perché ancora non c'erano i vigili o non c'erano altri usi, ma erano ancora le messe a punto degli impianti. Gli impianti, soprattutto di climatizzazione, sono impianti abbastanza complessi che hanno dei collaudi fatti con l'acqua e quindi abbiamo avuto, per esempio, consumi d'acqua dovuti più alla messa a punto, a regime degli impianti che non certo all'uso ovviamente di chi ancora doveva insediarsi sostanzialmente. Lo stesso vale anche per altre messe a punto di tipo elettrico e le altre cose di questo genere.

Il primo anno, il 2008 in realtà, lo ammettiamo perché non ce ne vergogniamo assolutamente, è stato davvero l'anno in cui abbiamo cercato di tarare a regime questo edificio che è effettivamente abbastanza ingegneristico, cioè vi posso alludere solo a questo senza entrare troppo nel dettaglio tecnico per non tediarvi nessuno, tenete conto che è in buona parte domotizzato, cioè si abbassano le tapparelle quando c'è l'aumento della luminosità e contemporaneamente si regolano gli impianti di trattamento d'aria. Quindi capite che la domotizzazione è una cosa bellissima che leggiamo sui libri e che andiamo a vedere nelle fiere, eccetera, ma la regolazione della domotizzazione non è una cosa facilissima. In più tenete conto che ovviamente è una sede molto frequentata e quindi in certi momenti c'è stato anche il tentativo iniziale, quando non si capiva bene come funzionava, di mettere in "manuale" e utilizzare manualmente gli impianti. Tutto questo, finché non si mette a regime, provoca degli scompensi del sistema di regolazione che invece, quando è tutto elettronico, è elettronicamente perfetto, ma l'uomo non ci deve mettere le mani. Quindi ovviamente va regolato dai progettisti e dai manutentori e c'è qualche mese in cui, soprattutto nel passaggio tra caldo e freddo, estate e inverno, che va effettivamente regolato da mani esperte. Ecco che per il primo anno abbiamo pagato lo scotto della Maserati, non siamo tornati ovviamente all'utilitaria, però adesso abbiamo capito un pochino meglio come si regola il motore e anche la regolazione elettronica".

Il Presidente DORI: "Grazie Architetto. Qualcun altro? Prego Ballestrazzi. Sì, sì prego".

Il Consigliere BALLESTRAZZI: "Ho preso atto e ho notato anche, mi sembra, un buon approccio positivo alla questione, mi auguro quindi che in futuro si continui su questo. Non so, abbiamo parlato dei pannelli termici, non abbiamo parlato dei pannelli fotovoltaici, non so se lì si potevano mettere o meno anche dei pannelli fotovoltaici. Perché fra le altre cose è messa in una maniera che non è fronte sud come ingresso, lì forse bisognava pensarci un attimo prima, invece non è stato pensato perché lì proprio avevamo il sole proprio che poteva essere un valido fornitore di energia elettrica. Comunque con il senno di poi sono piene le fosse, anche se, teoricamente sì, qualcuno forse ci doveva pensare. Grazie".

Il Presidente DORI: "Grazie collega. Prego Assessore Marino".

L'Assessore MARINO: "Ma solo per testimoniare anche io quest'attenzione che vogliamo che continui e mi fa piacere che è stata accolta anche dal Consigliere Ballestrazzi.

Rispetto al tema del fotovoltaico ricordo solo, perché ahimè oggi, in questo paese a volte ci sono le mode, oggi tutti parlano di fotovoltaico, forse avremmo dovuto anticipare qualche anno prima e devo dirvi che però, rispetto a quel tipo di costruzione, non c'era ancora in corso il tema anche del contributo governativo quando abbiamo costruito quel tipo di costruzione. Anche se tengo

a ribadire, e i dati ci danno ragione, che secondo me siamo andati nella direzione giusta del risparmio energetico, perché indubbiamente, e lo voglio anche riaffermare ed evidenziare, che c'è anche un'attenzione maggiore anche da parte degli stessi agenti della polizia municipale e questo è un dato, quando si ottengono questi risultati sicuramente funziona l'apparato elettronico, funzionano tutte le sinergie che devono essere messe in campo, ma allo stesso tempo deve funzionare anche una particolare attenzione nel comportamento anche dei primi fruitori di questi immobili. Quindi si va in questa direzione e credo che il dato sia positivo, naturalmente questo ci spinge anche a prestare particolare attenzione anche sulle nuove costruzioni che stiamo mandando avanti, che stiamo facendo, alcune in corso, alcune che faremo”.

Il Presidente DORI: “Grazie Assessore Marino. Grazie all'Arch. Pelligra.

Chiudiamo i lavori.

Buona serata a tutti. Alla prossima”.